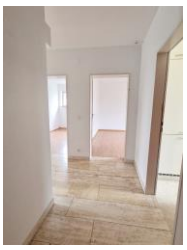
EXPOSÉ

DAS IMMOBILIEN HAUS GBR

ZU VERMIETEN

Sonnig & ruhig - 100 m zum Bodensee

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Langenargen !



Mit „kleiner“ Seesicht!!

Diese gemütliche 3-Zimmer-Wohnung befindet sich, zusammen mit 2 weiteren Wohnungen, im Hochparterre eines 7-Familienhauses in schöner, verkehrsberuhigter Lage von Langenargen. Das Haus ist unweit der Ortsmitte mit einer guten Infrastruktur, zum Naturstrandbad sind es nur 200 m.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Diele/Garderobe mit Einbauschrank, separates WC (mit Fenster), Bad (mit Badewanne, Waschbecken und WC), kleines Kinder-/Arbeits-/Gästezimmer, Schlafzimmer, abgeschlossene Küche (inkl. Einbauküche) und Wohnzimmer mit Ausgang zum großen überdeckten Balkon mit Markise – und Seeblick inklusive!
Zur Wohnung gehören ein eigener geräumiger Kellerraum sowie zweu gemeinschaftlich genutzte Räume (1x Trockenraum, 1 x Abstellraum) im Untergeschoss.
Ein separater Kfz-Stellplatz im Freien gehört eigens zu dieser Wohnung.

Mietpreis: Kaltmiete inkl. Carport + Stellpl. EUR **1.150,00**

zzgl. Nebenkosten-VZ: 270,- €/Monat (ohne Strom)

Kaution: 2 Gesamt-Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr.	AH-0748
Anschrift:	88085 Langenargen, Untere-Seestr.
Baujahr:	ca. 1969
Wohnfläche:	ca. 67 m² - zzgl. 8,5 m² Keller
Parken:	Kfz-Stellplatz im Freien
Sonstiges:	Massivbauweise, Zentral-Heizung, großer Balkon mit Markise, Tageslichtbad mit Wanne, separates WC, Bodenbeläge: Parkett/Laminat, Hausmeisterbetreuung
Bezug:	**ab 01. Sept. / 1. Oktober 2025** (nach Wunsch)

Info-Tel. (0751) 370 678-12

AH - Das Immobilienhaus GbR
Mittelöschstraße 3
88213 Ravensburg
www.ah-dasimmobilienhaus.de

Telefon: (0751) 370 678 10
Telefax: (0751) 370 678 11
E-Mail: info@ah-dasimmobilienhaus.de

IMMOBILIEN VERMIETUNG
DAS IMMOBILIENHAUS